

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 12
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			64	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 664,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 568,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 095,90	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	34,38	37,82	1 594 589,94	1 208 894,86
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	315 267,77	315 267,77
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	131 691,35	131 691,35
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	397 492,42	19 055,84
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			7 258,50	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,45	7,10	297 899,46	297 899,46
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	130 152,38	130 152,38
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 616,89	4 616,89
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	310 211,17	310 211,17

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 129 272,72	1 111 293,53
	1 112 806,80	1 095 280,04
Содержание и текущий ремонт	1 112 806,80	1 095 280,04
Коммунальные услуги	16 465,92	16 013,49
	0,00	0,00
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	883,56	835,89
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	747,54	699,09
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 834,82	14 478,51
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	481 122,00	481 122,00
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	217 291,70	235 270,89
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	106,63	154,30
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	87,67	136,12
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 141,61	2 497,92
Содержание и текущий ремонт	214 955,79	232 482,55

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов